

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА
программы курса предпрофильной подготовки

1.	Наименование организации-организатора программы КПП	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Тольяттинский политехнический колледж»
2.	Наименование программы КПП	«Школа риэлторов»
3.	Год начала реализации программы КПП (с учетом п. 3)	2017
4.	Автор(ы) программы КПП (ФИО полностью и должность)	Потапкина Юлия Юрьевна преподаватель ГБПОУ СО ТПК
5.	УГС базовой профессии/специальности программы	21.00.00 «ПРИКЛАДНАЯ ГЕОЛОГИЯ, ГОРНОЕ ДЕЛО, НЕФТЕГАЗОВОЕ ДЕЛО И ГЕОДЕЗИЯ»
6.	Уровень профобразования для базовой профессии/специальности программы	СПО/ВПО
7.	Аннотация (не более 750 знаков (с пробелами))	<p>Курс «Школа риэлторов», познакомит с современными специализациями направления земельно-имущественные отношения.</p> <p>Данный курс излагается в виде лекций, презентаций, демонстрирующих перспективные направления специальности, позволит ознакомиться с компьютерными программами, позволяющими эффективно организовывать работу специалистов. Практические занятия по курсу помогут научиться решать простейшие задачи имущественного профиля, что позволит вам, основываясь на собственных способностях, правильно определить свою будущую специальность.</p>
8.	Количество страниц программы КПП (включая приложения)	10



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Самарской области
Тольяттинский политехнический колледж
(ГБПОУ СО «ТПК»)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Экспертного Совета
дл/ М.В. Горбунова /
«24» апреля 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор
В.А. Давыдов
«25» апреля 2017 г.



Программа курса предпрофильной подготовки учащихся 9-х классов

«Школа ризлторов»

Автор:
Преподаватель 1 категории
Потапкина Юлия Юрьевна

Тольятти
2017

Пояснительная записка

Водная часть

Предпрофильный курс «Школа риэлторов» предназначена для учащихся 9-х классов общеобразовательных школ с целью профессиональной ориентации.

Сейчас профессии оценщика, специалиста по земельно-имущественным отношениям, риэлтора относятся к разряду востребованных. Для проводимого в нашей стране реформирования земельно-имущественных отношений наряду с взаимовязанным правовым, экономическим и информационным обеспечением процессов управления земельными ресурсами и иной недвижимостью необходимы высококвалифицированные кадры, имеющие соответствующую теоретическую подготовку и практические навыки работы в данной области.

Специалист по земельно - имущественным отношениям должен владеть умениями: оформлять документы, закрепляющие имущественные права и их регистрацию; проводить учет и инвентаризацию имущества, земли и обязательств; давать экономическую оценку объекту; пользоваться бухгалтерской и статистической отчетностью для оценки ликвидности оцениваемого объекта.

Программа курса по выбору «Школа риэлторов» по содержанию имеет профессионально ориентированную направленность и знакомит учащихся с основными видами профессиональной деятельности в области земельно-имущественных отношений.

В процессе освоения программы, учащиеся узнают об основах градостроительства, ипотеки, страховых технологиях, тонкостях земельного и имущественного права, познакомятся с современными банковскими, информационно-правовыми программами и геоинформационными web-ресурсами. На практике будут делать подборку вариантов объектов недвижимости, познакомятся с правилами оформления сделки и подачи рекламных объявлений, узнают о том, как важно научиться общению с продавцами и с покупателями недвижимости.

В реализации курса большое место отводится разъяснению возможностей дальнейшего получения образования по профилю, приводится перечень образовательных учреждений Тольятти и Самары, Российской Федерации, осуществляющих подготовку в рамках среднего и высшего профессионального образования по направлениям:

- Управление земельно-имущественным комплексом;
- Осуществление кадастровых отношений
- Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
- Определение стоимости недвижимого имущества;
- Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.

Кроме того сделан аналитический обзор перспективного трудоустройства:

- Специалист по оценке земли и имущества;
- Специалист по учету недвижимости;
- Специалист по информационно-аналитической работе в области недвижимости и имущества в организации;
- Техник-инвентаризатор;
- Оценщик;
- Риэлтор;
- Специалист в земельно-кадастровой палате и Бюро технической инвентаризации.

Цели и задачи программы

Цель курса: ознакомление учащихся 9 классов с основными видами профессиональной деятельности специалистов по земельно-имущественным отношениям, профессиональная ориентация учащихся.

Задачи курса:

- ознакомить учащихся с понятиями «оценка имущества», «кадастровый учет объектов недвижимости», «картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений»
- позволить учащимся оценить свои возможности в сфере данной профессиональной деятельности через решение ряда несложных задач земельно-имущественной тематики.

Краткое содержание программы и основания для отбора содержания

В содержание включены следующие виды знаний:

основные термины и понятия профессиональной деятельности, такие как: вопросы права собственности на землю и имущества, оценка имущества, осуществление съемки земельных наделов помощью геодезических и фотографических инструментов, составление планов земельных участков, виды информационных технологий для земельно-имущественных отношений.

В содержании программы представлены следующие виды деятельности учащихся:

- репродуктивная деятельность по созданию документов, составлению планов земельных участков;
- практическая деятельность по оценке имущества, подбору объектов недвижимости;
- социальная деятельность, коммуникативная (работа в малых группах)

Основания для отбора содержания программы:

- общность и типичность знаний в области информационных технологий;
- перспективность изучаемых технологий;
- практическая значимость полученных первичных знаний для профессионального самоопределения учащихся в области земельно-имущественных отношений.
- необходимость отобранного материала для формирования представления о профессиональной сфере земельно-имущественных отношений.

Формы и методы работы с учащимися, используемые в реализации курса:

Методика проведения занятий предусматривает две формы: лекционную и практическую. На лекционных занятиях проводятся обзорные лекции с демонстрацией компьютерной презентации, учебных видеофильмов, практических занятиях учащимся предлагается выполнить несложные работы, связанные с составлением объявления по продаже недвижимости, поиском информации в информационно-правовой системе, оформлением документации по оформлению ипотеки, решению задачи по оценке имущества и составлению планов земельных участков под руководством преподавателя.

Ожидаемые результаты и формы контроля освоения курса

По окончании программы курса предпрофильной подготовки «Школа риэлторов», выпускники общеобразовательной школы получают представление минимальный опыт в различных видах профессиональной деятельности: специалиста по оценке земли и имущества, риэлтора, специалиста в земельно-кадастровой палате.

В результате изучения программы учащийся будет:

Знать:

- о разнообразии компьютерных прикладных программ для градостроительства и землепользования;
- об учебных заведениях города Тольятти, ведущих подготовку специалистов земельно-имущественных отношений;
- о местах возможного трудоустройства по специальности;

- о кадастровом учете, и его месте в современном обществе;
- об основных целях и задачах градостроительства России;
- необходимости информационного обеспечения современного земельно-имущественного учета.

понимать:

- основные области применения полученных в будущем знаний по профессии.

уметь:

- выполнять несложные работы по поиску информации, оформлению документов по сделкам с недвижимостью, построению планов земельных участков.

Формы контроля

Формой текущего контроля закрепления полученных первичных знаний и опыта служат устный опрос, наблюдение за ходом выполнения практической работы, обсуждение и оценка результатов практических и лабораторных работ.

Заключительный (итоговый) контроль и анализ степени усвоения осуществляется в форме собеседования.

Специфика программы

Предлагаемая программа рассчитана на 11 часов учебного времени и предназначена для учащихся 9 классов общеобразовательных школ.

При разработке материала курса уделялось максимальное внимание основным видам деятельности специалистов профессии сферы земельно-имущественных отношений, новейшим прикладным программам.

В процессе обучения 72 % времени занимает выполнение практических работ. В начале практического занятия преподаватель знакомит учеников с основными правилами и приемами выполнения данной работы. Во время обучения преподаватель консультирует учащихся, помогая выполнять практические упражнения.

Специфика курса заключается в том, что реализация практической части программы предполагает индивидуальную работу учащихся на компьютере.

Оптимальное количество учащихся в группе — 15 человек

Учебно-тематический план

Разделы, темы	Всего часов	В том числе		Форма контроля преподавателя
		теоретич. занятия	практич. занятия	
1	2	3	4	5
Раздел 1 Информационно-ознакомительный				
Тема 1.1 История, особенности и востребованность профессии	0,5	0,5	-	Устный опрос
Тема 1. 2 Знакомство со сферой профессиональной деятельности: землеустройство, градостроительство. Обзор профессий сферы. Образование и трудоустройство	0,5	0,5	-	Устный опрос
Раздел 2 Виды профессиональной деятельности				
Тема 2.1 Оценка объектов недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости	0,5	0,5	-	Устный опрос
Тема 2.2 Информационно правовая система Консультант плюс	2	1	1	Наблюдение
Тема 2.3 Оформление пакета документов с использованием офисных приложений	2	-	2	Наблюдение
Тема 2.4 Риэлтерская деятельность	2,5	0,5	2	Наблюдение
Тема 2.5 Основы кадастрового учета	2,5	1	1,5	Наблюдение
Итоговое занятие	0,5	0,5	-	Собеседование
Итого:	11	4	7	

Программа курса предпрофильной подготовки «Школа риэлторов»

Раздел 1. Информационно-ознакомительный

Тема 1.1 История, особенности профессии (0,5 часа)

Профессия оценщика в дореволюционной и послереволюционной России. Реформирование земельно-имущественного законодательства в современной России. Особенности личности и черты характера предпочтительные для людей, выбравших данную профессию.

Форма занятия: Урок-презентация

Литература:

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник. – М., 2010. – 350 с.
2. Чубуков Г.В. Земельное право России: учебник. – М.: Издательство «Экзамен», 2013

Тема 1.2 Знакомство со сферой профессиональной деятельности: землеустройство, градостроительство. Обзор профессий сферы. Образование и трудоустройство (0,5 часа)

Землеустройство - система государственных мероприятий по регулированию земельных отношений, организации использования, а также охране земельных участков разного назначения Цели и задачи современного землеустройства. Многообразие направлений и востребованность специалистов земельно-имущественных отношений.

Форма занятия: Урок-презентация

Литература:

1. Земельное право: учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, Г.А. Ларионов; под ред. В.Х. Улюкаева. – М.: Былина, 2013
2. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник. – М., 2012. – 400 с

Раздел 2 Виды профессиональной деятельности

Тема 2.1 Оценка объектов недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости (0,5 часа)

Форма занятия: Урок – лекция

Литература:

1. А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский Оценка собственности оценка объектов недвижимости

Тема 2.2 Информационно- правовая система Консультант плюс (2 часа)

Назначение и возможности программы Консультант Плюс. Основные приемы организации поиска документов и информации

Форма занятия: Урок-лекция

Практическое занятие №1. Поиск документов необходимых для оформления ипотеки (1 час)

Литература:

1. В.Л. Камынин, Н.Б. Ничепорук, С.Л. Зубарев, М.П. Пшеничнов КонсультантПлюс: учимся на примерах. Учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению «Экономика». — М.: ООО «Консультант:АСУ», 2015. — 112 с.

Тема 2.3 Оформление пакета документов с использованием офисных приложений (2 часа)

Практическое занятие №2. Оформление пакета документов для ипотеки средствами текстового редактора MS Word (2час).

Тема 2.4 Риэлтерская деятельность. (2,5часа)

Знакомство со специализированными web-ресурсами. Рекомендации по составлению объявлений по продаже недвижимости и общению с продавцами и покупателями.

Практическое занятие №3 Составление объявления по продаже недвижимости и его размещение на web-ресурсах (1 час).

Практическое занятие №4 Поиск подходящих вариантов недвижимости по запросам клиента(1 час).

Тема 2.5 Основы кадастрового учета. (2,5 часа)

Организационно-правовые основы кадастрового учета земельных участков. Знакомство со специализированными web-ресурсами.

Практическое занятие №5 Поиск информации о земельных участках городского округа Тольятти в публичной кадастровой карте и на сайте геопортала Самарской области (1 час).

Практическое занятие №6 Построение плана земельного участка в AutoCad (1 час).

Итоговое занятие (0,5 часа)

Форма занятия: Урок – собеседование.

Информационное обеспечение

Необходимое оборудование

- персональные компьютеры – 10 шт.;
- интерактивная доска;
- медиапроектор;

Демонстрации, практические и лабораторные работы

- Практическое занятие №1. Поиск документов необходимых для оформление ипотеки;
- практическое занятие №2 Оформление пакета документов для ипотеки средствами текстового редактора MS Word;
- практическое занятие №3. Составление объявления по продаже недвижимости и его размещение на web-ресурсах;
- практическое занятие №4. Поиск подходящих вариантов недвижимости по запросам клиента;
- практическое занятие №5. Поиск информации о земельных участках городского округа Тольятти в публичной кадастровой карте и на сайте геопортала Самарской области;
- практическое занятие №6. Построение плана земельного участка в AutoCad;

Аннотация

Программа курса по выбору для учащихся 9-х классов «Школа риэлторов». Потапкина Юлия Юрьевна. ГБПОУ СО «Тольяттинский политехнический колледж».

Изучая курс «Школа риэлторов», вы познакомитесь с современными специализациями направления земельно-имущественные отношения.

Данный курс излагается в виде лекций, презентаций, демонстрирующих перспективные направления специальности, познакомит с компьютерными программами, позволяющими эффективно организовывать работу специалистов. Практические занятия по курсу помогут научиться решать простейшие задачи имущественного профиля, что позволит вам, основываясь на собственных способностях, правильно определить свою будущую специальность.